LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire, le proportion d'appartements vacants dans la région de Calgary est descendue à 1 % en octobre 2013; elle était de 1,3 % un an plus tôt.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et anciens confondus, s'est chiffré à 1 224 $ en octobre 2013.
- Dans les immeubles locatifs communs à l'Enquête d'octobre 2012 et à celle d'octobre 2013, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 7,2 % d'une année à l'autre.
- Le taux d'inoccupation des maisons en rangée offertes en location était de 0,7 % en 2013, en repli par comparaison au taux de 0,9 % enregistré douze mois auparavant.

Figure 1

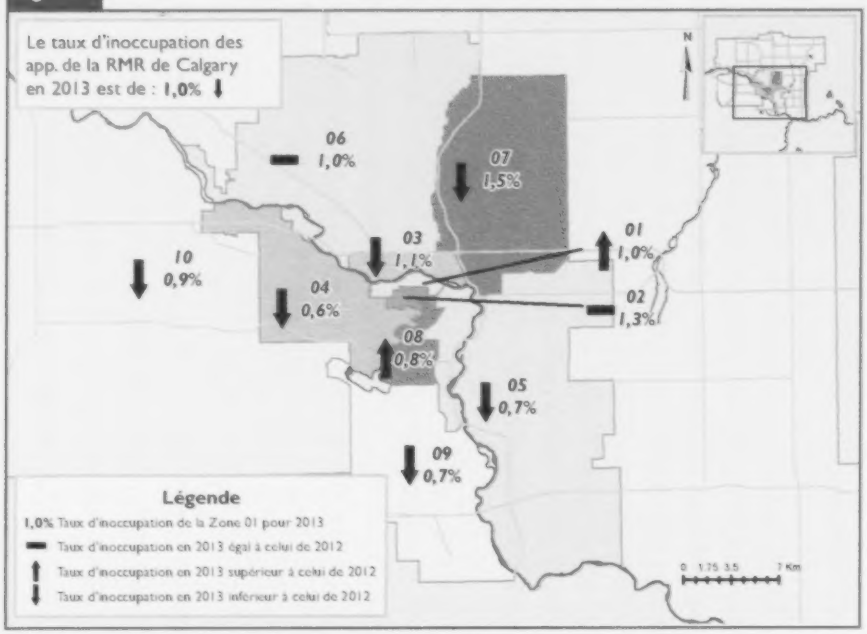


Table des matières

2 Enquête sur le marché locatif primaire

6 Enquête sur le marché locatif secondaire

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

29 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

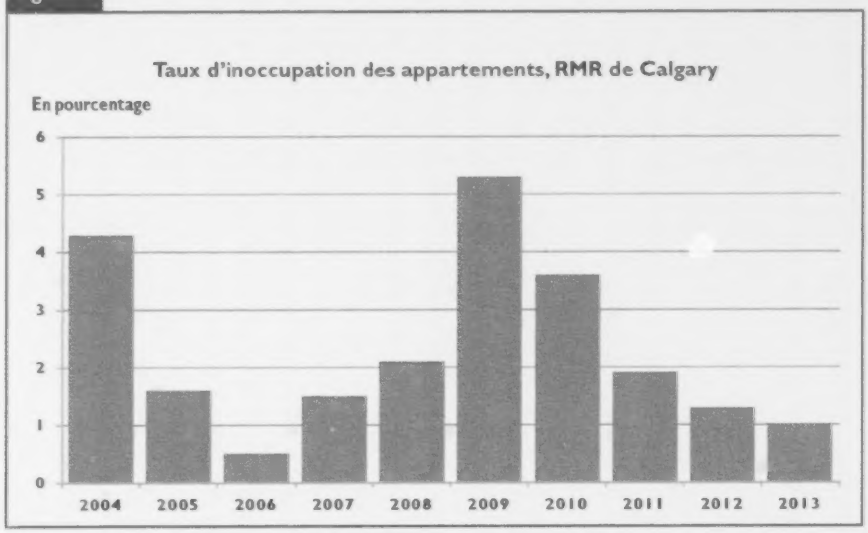
Enquête sur le marché locatif primaire

Le taux d'inoccupation recule en 2013

Le taux d'inoccupation des appartements[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary était en moyenne de 1 % en octobre 2013, alors qu'il s'établissait à 1,3 % en octobre 2012. Il s'agit de la quatrième diminution annuelle d'affilée dans la RMR. Après avoir atteint un pic sans précédent en 2012, la migration nette, encore une fois robuste cette année, a continué d'appuyer la demande de logements locatifs, engendrant des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. Les possibilités d'emploi sur le marché du travail de Calgary ont attiré des migrants du reste du Canada comme de l'étranger. Une modeste réduction de l'offre de logements à louer a également contribué au rétrécissement de la proportion d'unités vacantes.

Le taux d'inoccupation a baissé dans la majorité des zones formant la RMR de Calgary. Dans la ville de Calgary, il s'est établi à 1 % en octobre 2013, en repli par comparaison à son niveau de 1,3 % relevé un an plus tôt. Dans les « Autres centres », c'est-à-dire dans la zone située à l'extérieur des limites de la ville proprement dite, le taux d'inoccupation est descendu de 1,4 % en 2012 à 0,9 % cette année. Dans les zones formant la ville de Calgary, la proportion d'appartements vacants allait de 0,6 à 1,5 %. Après avoir été le plus faible l'an dernier, le taux d'inoccupation du centre-ville a augmenté, passant de 0,5 % en octobre 2012 à 1 % en octobre 2013. Dans la zone du Sud-Est, le taux d'inoccupation a cédé 1,9 point de pourcentage pour se fixer à 0,7 % en 2013, tandis qu'au Nord-Est, il a régressé de 1,8 point de pourcentage et s'est chiffré à 1,5 %.

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

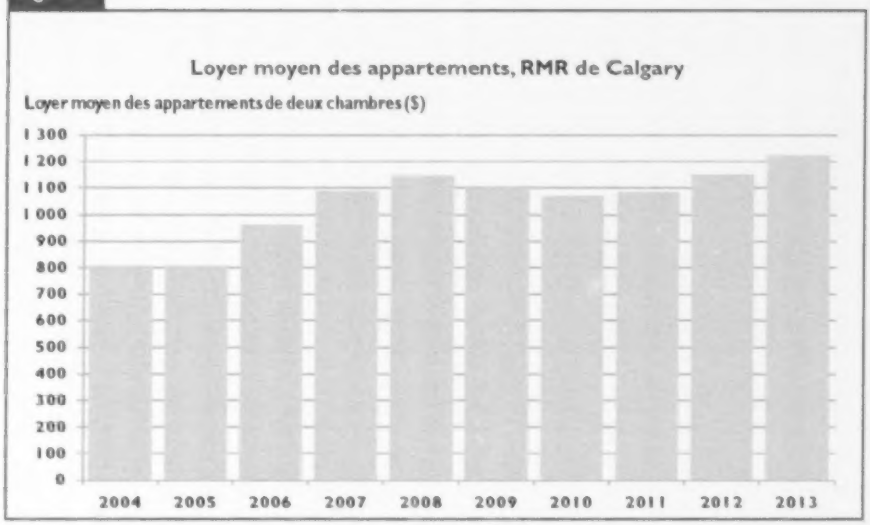
[1] L'Enquête porte sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

S'il est vrai que globalement, le taux d'inoccupation a fléchi dans la RMR de Calgary, sa diminution d'une année à l'autre n'a pas touché toutes les catégories de logement. Du côté des studios et des appartements de une chambre, le taux d'inoccupation s'est maintenu à 0,8 et 1 %, respectivement. La proportion d'appartements de deux chambres vacants en octobre, par contre, qui était de 1,5 % en 2012, est descendue à 1,1 % cette année; du côté des appartements de trois chambres ou plus, elle a également régressé, passant de 1,5 à 0,4 % en l'espace de douze mois.

Le taux d'inoccupation n'a guère varié entre les différentes catégories d'ensembles visés par l'Enquête sur les logements locatifs. Sa fourchette est allée de 0,8 % pour les immeubles comptant de trois à cinq appartements à 1,1 % pour ceux qui en comptent entre six et dix-neuf. Les autres catégories, à savoir les ensembles de 20 à 49 unités, de 50 à 99 unités et d'au moins 100 unités ont toutes affiché un taux d'inoccupation moyen de 1 %. Parmi les ensembles à l'étude, seuls les plus petits et ceux incluant entre 50 et 99 unités ont vu leur taux d'inoccupation baisser de 2012 à 2013 : dans les premiers, il est descendu de 1,7 à 0,8 %, tandis que dans les seconds, il est passé de 1,8 % en octobre de l'an dernier à 1,0 % au même mois cette année.

Examinée sous l'angle de l'âge des immeubles, la proportion de logements locatifs vacants s'est échelonnée entre 0,4 et 2 %. Le taux d'inoccupation s'est replié à 1,1 % dans les unités locatives construites entre 1975 et 1989. Dans la catégorie des unités bâties entre 1990 et 1999, il a également reculé, se fixant à 0,4 % en octobre 2013, contre 2 % au mois d'octobre précédent. Du côté des appartements datant d'avant 1960 ou de la période de 1960 à 1974, le taux d'inoccupation est comparable à celui de l'an dernier, s'étant fixé à 0,8 et 1 %, respectivement. Les logements locatifs construits depuis 2000, pour leur part, ont présenté un taux d'inoccupation de 2 % en octobre 2013, donc semblable à celui relevé lors de l'Enquête d'octobre 2012.

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

La baisse du taux d'inoccupation contribue à la montée des loyers moyens

Dans la RMR de Calgary, les loyers moyens des appartements se sont accrus depuis octobre 2012, et ce, en raison d'une plus forte demande attisée par un solde migratoire élevé et une baisse du taux d'inoccupation. Les loyers des appartements faisant partie de l'échantillon fixe[2] ont renchéri de 7,9 % entre octobre 2012 et octobre 2013, après avoir gagné 6,1 % en glissement annuel l'année d'avant. Selon les résultats de l'Enquête d'octobre, les unités de une chambre ont affiché une majoration de 7,7 % en 2013, excédant celle de 6,2 % enregistrée en 2012. Parallèlement, les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun ont vu leur loyer progresser de 7,2 % en glissement annuel cette année, soit davantage que l'augmentation de 5,9 % intervenue d'une année à l'autre douze mois plus tôt. Toujours parmi les appartements faisant partie de l'échantillon fixe, ceux qui comptent trois chambres se sont loués en moyenne 3,1 % plus cher en octobre cette année que l'an dernier, alors qu'en 2012, l'alourdissement des loyers d'une année à l'autre observé en octobre avait été de 4,2 %.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon fixe qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2012 et celle d'octobre 2013, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

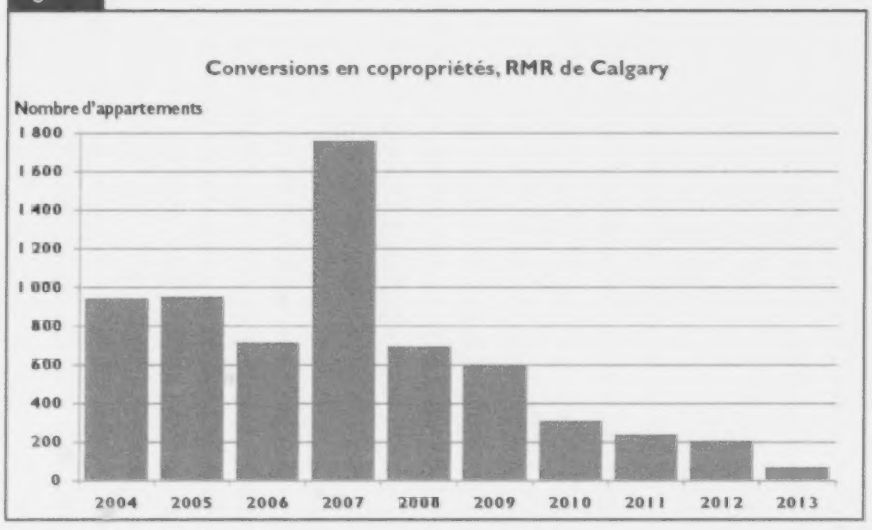
En octobre 2013, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Calgary était de 1 224 $. Ce mois-là, les loyers mensuels moyens les plus hauts pour les appartements de ce type étaient ceux du centre-ville et de la zone Beltline, soit 1 357 $ pour les premiers et 1 287 $ pour les seconds. Les appartements tendent à se louer plus cher dans ces secteurs, en raison de leur emplacement, certains locataires étant prêts à payer davantage pour se rapprocher du cœur de la ville et de tout ce que celui-ci a à offrir. C'est dans le sous-marché constitué des « Autres centres », à l'extérieur de la ville même, que les appartements de deux chambres se sont en moyenne loués le moins cher en octobre 2013, soit 1 052 $ par mois.

Examiné sur la base de l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté dans toutes les zones de la RMR de Calgary par comparaison à l'année dernière. Après s'être accru en 2012 (de 5,6 %), le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a de nouveau progressé au centre-ville, mais de 9,9 % cette fois. Dans les zones de North Hill et de Chinook, la hausse a atteint 8 et 7,6 % en 2013, respectivement. Par contre, dans la zone Nord-Est, la croissance du loyer moyen a ralenti : de 8,6 % en octobre 2012, elle est descendue à 5,1 % en 2013.

L'univers des appartements locatifs rétrécit en 2013

L'univers des appartements locatifs de la RMR de Calgary a rétréci : il comptait, en octobre 2013, 33 933 unités, contre 34 212 un an plus tôt.

Figure 4



Source : SCHL (période de douze mois prenant fin en octobre)

C'est la dixième fois de suite que cet univers s'est amenuisé d'une année à l'autre. Les ajouts faits au parc de logements construits expressément pour le marché locatif depuis la dernière enquête ont été surpassés par le nombre d'unités démolies ou converties, que ce soit en copropriétés ou en logements sociaux. Le parc de logements locatifs a aussi subi des retraits temporaires, dus notamment à des travaux de rénovation et de réparation, qui ont accentué son rétrécissement en 2013.

Le plus grand nombre de logements destinés à la location dans la RMR de Calgary, à savoir 8 535, a été recensé à Beltline; cette zone en comptait 8 614 en octobre 2012. En deuxième et troisième places se classaient le centre-ville (4 680) et le Nord-Ouest (4 511). Presque toutes les zones d'enquête de la RMR de Calgary ont accusé un amoindrissement de leur univers locatif, les exceptions étant le centre ville, Fish Creek et les « Autres centres ». À Fish Creek, le nombre de logements offerts en location s'est enrichi de 77 unités pour se chiffrer à 3 435, tandis que dans les « Autres centres », il a gagné 4 unités pour atteindre 441. Le parc des appartements locatifs du centre ville a quant à lui augmenté de 52 unités durant la période.

Au cours des douze mois se terminant en octobre 2013, 66 appartements locatifs ont été convertis en copropriétés dans la RMR de Calgary, soit nettement moins que les 203 conversions intervenues entre octobre 2011 et octobre 2012. Ce résultat était aussi inférieur à la moyenne décennale de 706 conversions de cette nature. Vu le faible taux d'inoccupation et l'augmentation du loyer moyen, les propriétaires bailleurs sont moins enclins à transformer leurs unités locatives en copropriétés. Alors que la conversion d'appartements en copropriétés a ralenti, seulement 70 appartements expressément destinés à la location sont venus s'ajouter à l'univers locatif. La majorité des logements locatifs mis en chantier depuis l'Enquête d'octobre 2012 demeurent inachevés. On dénombrait 517 appartements locatifs en cours de construction en septembre 2013,

soit 49 % de plus que les 346 unités locatives en chantier en septembre 2012.

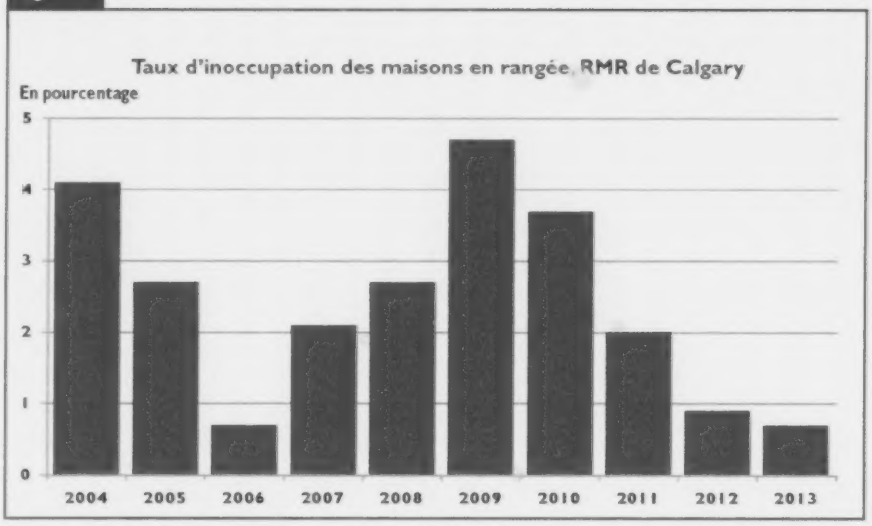
Le taux de disponibilité descend face à la vigueur de la demande

Le taux de disponibilité global[3] des appartements dans la RMR de Calgary est descendu à 2,2 % en octobre 2013, alors qu'il était de 2,6 % en octobre 2012. Dans la ville de Calgary, le taux de disponibilité a varié entre 1,1 et 7,0 %. C'est au Nord-Est qu'il s'est avéré le plus élevé, soit 7,0 %, en hausse par comparaison à 2012 (4,2 %). Le Nord-Est est aussi la seule zone d'enquête où le taux de disponibilité a progressé. Ailleurs, plus précisément au centre-ville, au Nord-Ouest et à Chinook, les proportions d'appartements locatifs disponibles sont demeurées comparables à celles des années antérieures, soit 1,6 %, 2,0 % et 2,3 %, respectivement. La zone « Autres centres » présentait elle aussi en octobre un taux de disponibilité semblable à celui du même mois en 2012, soit 3,3 %; il était toutefois supérieur à celui observé dans la ville de Calgary.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée fléchit

À l'instar ce que l'on a pu observer du côté des appartements locatifs, la demande de maisons en rangée locatives s'est intensifiée. Selon les résultats de l'Enquête effectuée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre, le taux d'inoccupation a légèrement reculé, s'établissant à 0,7 % en 2013,

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

alors qu'il était de 0,9 % en 2012. Au Sud-Ouest, le taux d'inoccupation a fléchi, passant de 2,6 % en octobre 2012 à 1,8 % en octobre 2013. Malgré ce fléchissement, cette zone a affiché le taux d'inoccupation le plus élevé de la RMR de Calgary. À North Hill et Chinook, par contre, il n'y avait encore une fois pas la moindre maison en rangée locative vacante.

L'univers des maisons en rangée sur le marché locatif de la RMR de Calgary englobait 3 895 unités en octobre 2013, soit plus que les 3 878 recensées en octobre 2012. C'est à Beltline, où se trouve la majorité des appartements construits expressément pour le marché locatif, que le nombre de maisons en rangée locatives était le plus faible, soit 15. À l'opposé, la plus grande quantité de maisons en rangée offertes en location a été dénombrée dans la zone Nord-Ouest, soit 1 412 unités, un chiffre supérieur de 18 unités à celui observé en octobre 2012. Les zones qui suivent, en ordre décroissant du nombre d'unités, sont le Nord-Est (873) et Fish Creek (701). Presque toutes les maisons en rangée locatives de la RMR de Calgary étaient situées dans la ville de Calgary même. Les « Autres centres » ne comptaient que 10 maisons en rangée expressément construites pour le marché locatif.

Les loyers des maisons en rangée locatives augmentent

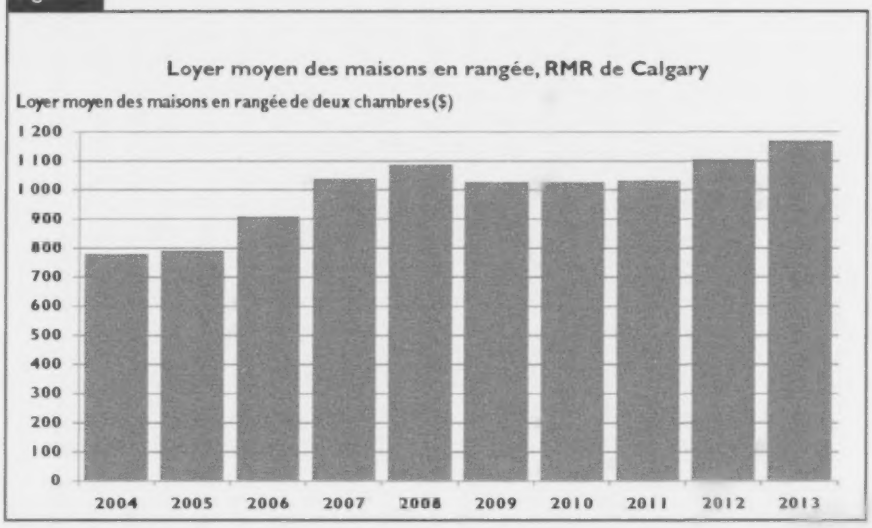
Une demande plus vigoureuse de maisons en rangée a engendré des pressions constantes à la hausse sur les loyers moyens dans la RMR de Calgary. Examiné sur la base de l'échantillon commun, le loyer moyen des maisons en rangée de deux chambres affichait en octobre 2013 une hausse de 5,6 % par comparaison au même mois de l'année précédente, une croissance similaire à la variation

[3] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement, et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité peut aider à mieux comprendre les conditions sur le marché locatif, en ce sens qu'il rend compte des intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs.

d'une année à l'autre observée en octobre 2012. Les unités de deux chambres situées dans la zone Sud-Est se sont en moyenne louées 7,6 % plus cher, tandis que dans la zone Nord-Est, elles ont renchéri de 6,1 %. Le Nord-Ouest et Fish Creek ont enregistré des hausses de 5,7 et 4,8 %, respectivement.

Le loyer moyen des maisons en rangée de deux chambres dans la RMR de Calgary a atteint 1 169 $ par mois en octobre 2013. Les loyers mensuels moyens pratiqués dans les zones Sud-Est et Sud-Ouest étaient de 1 243 et 1 230 $, respectivement, tandis que North Hill a enregistré un loyer moyen de 1 150 $ par mois.

Figure 6



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

Enquête sur le marché locatif secondaire[4]

La SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété mis en location, de même que sur les types d'habitations suivants offerts sur le marché locatif : maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée en propriété absolue, duplex, appartements accessoires, et appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'une autre catégorie d'immeuble comprenant un ou deux logements.

La section sur la méthode d'enquête à la fin du présent rapport contient des renseignements plus détaillés sur l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

Le taux d'inoccupation des copropriétés demeure stable

Selon les résultats de l'Enquête effectuée par la SCHL en octobre, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété loués s'est fixé en moyenne à 1 % en 2013, par comparaison à 2,1 % en 2012. La croissance de l'emploi, les gains au chapitre de la migration et une diminution du nombre d'unités disponibles sur le marché locatif traditionnel ont appuyé la demande sur le marché locatif secondaire. Dans la zone Ouest, la proportion d'appartements en copropriété locatifs vacants est tombée de 2,7 % en 2012 à 0,3 % en 2013. Dans la zone centrale, le taux d'inoccupation est demeuré relativement inchangé, à 1,5 %.

Le loyer moyen des copropriétés n'a guère bougé

Le loyer moyen des appartements en copropriété mis en location s'est, selon les résultats de l'Enquête d'octobre, fixé à 1 400 $ par mois cette année, soit à un niveau proche des 1 355 $ relevés en 2012. Les appartements en copropriété se louent habituellement plus cher que les logements locatifs traditionnels comparables, car ils sont souvent de construction plus récente et offrent, par exemple, plusieurs salles de bains et davantage d'appareils ménagers. En outre, le loyer des logements en copropriété englobe

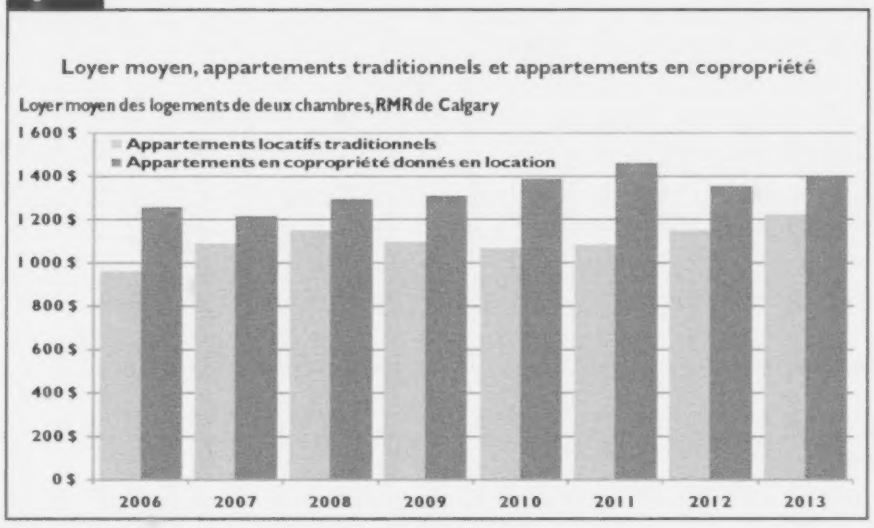
[4] La comparaison des données relevées deux années de suite lors de l'Enquête sur le marché locatif secondaire appelle une prudence particulière, vu que la nature et les caractéristiques des habitations faisant l'objet de cette enquête peuvent varier d'une année sur l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

souvent d'autres commodités, notamment un garage souterrain, un centre de conditionnement physique ou une salle de jeux. Dans la zone centrale, le loyer mensuel moyen des appartements en copropriété locatifs s'est établi à 1 627 $ en 2013; dans la zone Est, il était de 1 125 $, tandis que dans la zone Ouest, il s'est fixé à 1 293 $.

L'univers des copropriétés s'accroît

L'univers des appartements en copropriété englobait 49 204 unités en 2013, un chiffre en hausse par rapport aux 47 156 unités dénombrées en 2012. C'est dans la zone Ouest que les copropriétés étaient les plus nombreuses en 2013 : on en a recensé 22 760, par comparaison à 22 631 en 2012. En deuxième place s'est classée la zone centrale, avec 19 624 unités, suivie de la zone Est, avec 6 820 unités. L'univers des appartements en copropriété s'est accru dans ces trois sous-marchés, son amplification ayant été la plus marquée dans la zone Est et dans la zone centrale. La proportion d'unités dans l'univers des appartements en copropriété qui étaient offertes en location s'est fixée en moyenne à 30,1 % en octobre 2013, soit à un niveau comparable à celui de l'année précédente (30,4 %). La zone centrale est celle des trois sous-marchés des copropriétés qui incluait le plus fort pourcentage d'unités offertes en location, soit 36,6 %, par comparaison à l'Ouest (26,8 %) et à l'Est (24,6 %).

Figure 7

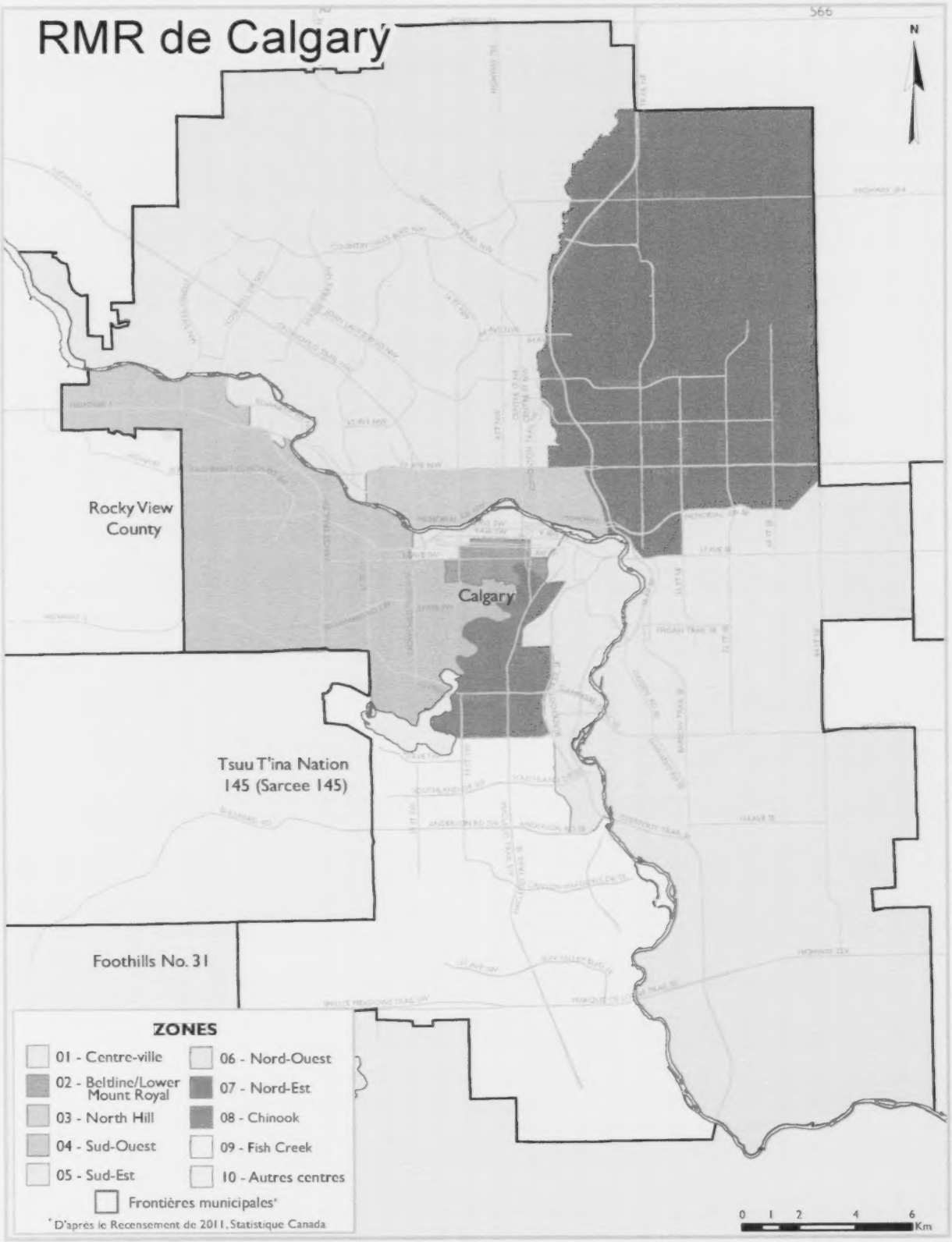


Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

Enquête sur le marché locatif secondaire : autres types d'habitations

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille également des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements. Dans ce segment du marché secondaire, les ménages locataires étaient au nombre de 57 166 en 2013, contre 55 355 l'année d'avant. Les 24 734 jumelés, maisons en rangée et duplex représentaient la majorité des autres habitations louées sur le marché locatif secondaire en 2013. Les autres types d'habitations incluaient par ailleurs 15 830 appartements accessoires et, selon les estimations, 16 602 maisons individuelles.

Globalement, les loyers des autres types d'habitations du marché locatif secondaire sont demeurés assez stables en 2013 par comparaison à 2012, se fixant à 1 180 $ par mois en moyenne. Le loyer mensuel moyen le plus élevé en 2013 était celui des maisons individuelles, soit 1 456 $, pratiquement inchangé depuis 2012, lorsqu'il était déjà de 1 457 $. Le loyer mensuel moyen le plus modeste en 2013, soit 936 $, a été enregistré à l'endroit des appartements accessoires, tandis que la moyenne globale des loyers mensuels des jumelés, des maisons en rangée et des appartements situés dans un duplex s'est établie à 1 168 $.


RMR de Calgary
566
N
Rocky View County
Calgary
Tsuu T'ina Nation 145 (Sarcee 145)
Foothills No. 31
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Beltline/Lower Mount Royal
03 - North Hill
04 - Sud-Ouest
05 - Sud-Est
06 - Nord-Ouest
07 - Nord-Est
08 - Chinook
09 - Fish Creek
10 - Autres centres
Frontières municipales*
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1 2 4 6
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE CALGARY	
Zone 1	**Centre-ville** - Limite nord : rivière Bow; limite ouest : 24e Rue SO; limite est : rivière Elbow; limite sud : 17e Avenue SO (de la 24e Rue SO à la 14e Rue SO), 12e Avenue SO (de la 14e Rue SO à la 11e Rue SO), 10e Avenue SO (de la 11e Rue SO à la 2e Rue SE), 17e Avenue SE (de la 2e Rue SE jusqu'à la rivière Elbow).
Zone 2	**Ceinture/Lower Mount Royal** - Limite nord : 17e Avenue SO (de la 17e Rue SO à la 14e Rue SO), 12e Avenue SO (de la 14e Rue SO à la 11e Rue SO), 10e Avenue SO (de la 11e Rue SO à la 2e Rue SE), 17e Avenue SE (de la 2e Rue SE jusqu'à la rivière Elbow); limite ouest : 17e Rue SO; limite est : 2e Rue SE (de la 10e Avenue SO à la 17e Avenue SE), rivière Elbow; limite sud : 26e Avenue SO (de la 17e Rue SO à la 14e Rue SO), avenue Frontenac (de la 14e Rue SO à la 8e Rue SO), avenue Hillcrest (de la 8e Rue SO à la 4e Rue SO), rivière Elbow.
Zone 3	**North Hill** - Limite nord : 16e Avenue NO; limite ouest : 37e Rue NO; limite est : Deerfoot Trail; limite sud : rivière Bow.
Zone 4	**Sud-Ouest** - Limite nord : rivière Bow; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : 24e Rue SO (de la rivière Bow jusqu'à la 17e Avenue SO), 17e Rue SO (de la 17e Avenue SO à la 26e Avenue SO), rivière Elbow; limite sud : réserve indienne Tsuu T'ina 145 (de la limite ouest de la ville jusqu'à Sarcee Trail SO), Glenmore Trail (depuis Sarcee Trail SO), réservoir Glenmore.
Zone 5	**Sud-Est** - Limite nord : rivière Bow (rivière Elbow jusqu'à Barlow Trail SE), 17e Avenue SE (de Barlow Trail SE jusqu'à la 36e Rue SE), Memorial Drive SE (de la 36e Rue SE jusqu'à la limite est de la ville); limite ouest : rivière Elbow (de la rivière Bow jusqu'à la 25e Avenue SO), Blackfoot Trail (de la 26e Avenue SO jusqu'au chemin Anderson SE), rivière Bow; limite est : la limite est de la ville; limite sud : la limite sud de la ville.
Zone 6	**Nord-Ouest** - Limite nord : la limite nord de la ville; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : Nose Creek; limite sud : rivière Bow (de la limite ouest de la ville jusqu'à la 37e Rue NO), 16e Avenue NO.
Zone 7	**Nord-Est** - Limite nord : la limite nord de la ville; limite ouest : Nose Creek; limite est : la limite est de la ville; limite sud : rivière Bow (de Nose Creek jusqu'à Barlow Trail SE), 17e Avenue SE (de Barlow Trail SE jusqu'à la 36e Rue SE), Memorial Drive SE (de la 36e Rue SE jusqu'à la limite est de la ville).
Zone 8	**Chinook** - Limite nord : rivière Elbow; limite ouest : rivière Elbow; limite est : Blackfoot Trail; limite sud : Heritage Drive SO.
Zone 9	**Fish Creek** - Limite nord : réservoir Glenmore (de la limite ouest de la ville jusqu'à la 14e Rue SO), Heritage Drive SO et SE; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : Blackfoot Trail (de Heritage Drive SE et SO jusqu'au chemin Anderson SE), rivière Bow; limite sud : la limite sud de la ville.
Zones 1-9	**Ville de Calgary**
Zone 10	**Autres centres**
Zones 1-10	**RMR de Calgary**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE CALGARY	
Sous-secteur 1	**Noyau.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Beltline/Lower Mount Royal) et 3 (North Hill).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 4 (Sud-Ouest), 6 (Nord-Ouest), 8 (Chinook) et 9 (Fish Creek).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones 5 (Sud-Est), 7 (Nord-Est) et 10 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR de Calgary**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	1,9	0,0	0,4	1,1	0,5	0,9	**	0,0	0,5	1,0
Zone 2 - Ceinture	1,1	1,1	1,5	1,4	2,2	1,3	1,6	0,0	1,7	1,3
Zone 3 - North Hill	1,3	0,0	1,3	1,0	1,8	1,5	2,7	0,0	1,5	1,1
Zone 4 - Sud-Ouest	0,0	0,0	1,0	0,3	0,7	0,9	**	0,0	0,8	0,6
Zone 5 - Sud-Est	2,2	0,0	3,6	0,5	1,5	1,1	3,9	0,0	2,6	0,7
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,4	1,2	1,2	0,9	**	0,6	0,9	1,0
Zone 7 - Nord-Est	**	**	2,5	1,1	4,1	1,8	0,0	1,5	3,3	1,5
Zone 8 - Chinook	0,0	0,0	0,9	1,2	0,4	0,5	1,3	0,0	0,7	0,8
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	1,0	0,7	1,4	0,8	0,8	0,5	1,2	0,7
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,1	0,7	1,1	1,0	1,5	1,1	1,5	0,4	1,3	1,0
Zone 10 - Autres centres	**	4,3	2,9	0,9	1,1	0,8	**	**	1,4	0,9
Calgary (RMR)	**1,1**	**0,8**	**1,1**	**1,0**	**1,5**	**1,1**	**1,5**	**0,4**	**1,3**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	910	1 004	1 024	1 130	1 240	1 357	1 345	1 465	1 089	1 203
Zone 2 - Ceinture	785	900	955	1 042	1 222	1 287	1 655	1 726	1 041	1 119
Zone 3 - North Hill	724	806	849	930	1 051	1 139	1 086	1 228	927	1 011
Zone 4 - Sud-Ouest	691	784	942	1 002	1 104	1 173	1 172	1 190	1 020	1 088
Zone 5 - Sud-Est	680	**	941	1 011	998	1 075	907	971	956	1 026
Zone 6 - Nord-Ouest	637	756	943	1 024	1 105	1 179	1 011	1 121	1 023	1 104
Zone 7 - Nord-Est	**	**	974	1 021	1 148	1 205	1 239	1 147	1 091	1 136
Zone 8 - Chinook	795	827	936	1 018	1 146	1 239	1 207	1 284	1 037	1 121
Zone 9 - Fish Creek	893	900	1 026	1 086	1 194	1 239	1 141	1 202	1 125	1 180
Ville de Calgary (zones 1-9)	780	875	958	1 041	1 152	1 227	1 098	1 164	1 040	1 120
Zone 10 - Autres centres	**	685	861	896	1 005	1 052	1 013	1 047	948	991
Calgary (RMR)	**776**	**871**	**958**	**1 040**	**1 150**	**1 224**	**1 096**	**1 162**	**1 039**	**1 118**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	151	157	2 998	3 022	1 459	1 478	20	23	4 628	4 680
Zone 2 - Ceinture	662	607	4 922	4 914	2 971	2 955	59	59	8 614	8 535
Zone 3 - North Hill	96	91	1 719	1 680	1 134	1 122	77	75	3 026	2 968
Zone 4 - Sud-Ouest	148	147	1 614	1 601	1 719	1 707	212	211	3 693	3 666
Zone 5 - Sud-Est	48	47	559	544	682	597	178	174	1 467	1 362
Zone 6 - Nord-Ouest	72	72	1 822	1 809	2 200	2 132	533	498	4 627	4 511
Zone 7 - Nord-Est	8	7	667	667	1 103	1 098	80	82	1 858	1 854
Zone 8 - Chinook	33	31	1 273	1 271	1 126	1 113	72	66	2 504	2 481
Zone 9 - Fish Creek	35	38	1 137	1 166	1 944	1 968	242	263	3 358	3 435
Ville de Calgary (zones 1-9)	1 253	1 197	16 711	16 674	14 338	14 170	1 473	1 451	33 775	33 492
Zone 10 - Autres centres	22	23	115	116	263	265	37	37	437	441
Calgary (RMR)	**1 275**	**1 220**	**16 826**	**16 790**	**14 601**	**14 435**	**1 510**	**1 488**	**34 212**	**33 933**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	1,9	1,8	1,3	1,5	1,4	1,8	**	0,0	1,4	1,6
Zone 2 - Ceinture	2,4	1,8	3,3	2,3	3,8	1,8	3,1	0,0	3,4	2,0
Zone 3 - North Hill	1,3	0,0	2,8	1,7	2,6	2,7	4,1	0,0	2,7	2,0
Zone 4 - Sud-Ouest	4,1	**	2,7	1,4	2,0	2,3	2,3	0,0	2,4	1,8
Zone 5 - Sud-Est	4,6	0,0	5,2	1,1	3,3	1,6	5,6	0,0	4,3	1,1
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,8	1,9	2,6	2,2	**	1,3	1,9	2,0
Zone 7 - Nord-Est	**	**	3,1	4,3	5,1	9,0	0,0	1,5	4,2	7,0
Zone 8 - Chinook	3,0	0,0	1,7	2,3	2,3	2,4	1,3	1,6	2,0	2,3
Zone 9 - Fish Creek	0,0	5,3	2,3	2,0	2,6	1,8	2,5	0,5	2,4	1,8
Ville de Calgary (zones 1-9)	2,6	1,7	2,4	2,0	2,8	2,6	2,7	0,7	2,6	2,2
Zone 10 - Autres centres	**	4,3	5,7	3,4	2,2	2,7	**	**	2,9	3,3
Calgary (RMR)	**2,5**	**1,8**	**2,4**	**2,0**	**2,8**	**2,6**	**2,6**	**0,8**	**2,6**	**2,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Centre-ville	++	**	8,3	9,7	5,6	9,9	5,2	++	7,6	9,7
Zone 2 - Ceinture	5,2	**	6,6	8,7	6,6	7,5	2,3	3,1	6,1	9,9
Zone 3 - North Hill	++	**	5,0	8,2	5,6	8,0	2,6	**	5,4	8,4
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	6,1	6,1	5,8	5,9	++	++	5,9	5,9
Zone 5 - Sud-Est	**	**	7,5	5,5	5,9	6,0	5,0	**	6,0	5,7
Zone 6 - Nord-Ouest	++	**	5,3	6,5	5,0	6,4	2,0	7,0	5,0	7,1
Zone 7 - Nord-Est	**	**	6,3	6,6	8,6	5,1	**	++	8,5	5,2
Zone 8 - Chinook	6,9	7,7	4,6	7,4	3,5	7,6	6,6	4,2	4,4	7,9
Zone 9 - Fish Creek	**	2,8	5,3	7,0	6,7	6,1	++	6,6	6,2	6,2
Ville de Calgary (zones 1-9)	7,4	**	6,2	7,8	5,9	7,3	4,1	3,1	6,1	8,0
Zone 10 - Autres centres	**	**	3,6	4,6	5,3	5,6	8,5	**	5,5	5,3
Calgary (RMR)	**7,4**	**	**6,2**	**7,7**	**5,9**	**7,2**	**4,2**	**3,1**	**6,1**	**7,9**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Calgary

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)										
Avant 1960	**	0,0	0,7	1,0	0,6	0,5	**	**	0,8	0,8
1960 à 1974	0,8	1,4	0,8	1,0	0,9	0,9	1,6	0,4	0,9	1,0
1975 à 1989	0,8	0,3	1,6	1,0	2,2	1,2	1,3	0,3	1,9	1,1
1990 à 1999	-	-	**	**	0,4	0,6	**	**	2,0	0,4
2000 ou après	-	-	2,7	2,3	1,1	1,8	**	**	1,8	2,0
Tous les immeubles	1,1	0,8	1,1	1,0	1,5	1,1	1,5	0,4	1,3	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Calgary

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)										
Avant 1960	712	859	885	980	1 090	1 148	**	**	936	1 016
1960 à 1974	787	878	944	1 031	1 124	1 202	1 132	1 191	1 010	1 095
1975 à 1989	782	866	974	1 043	1 142	1 210	1 045	1 113	1 059	1 130
1990 à 1999	-	-	1 065	1 106	1 293	1 382	**	**	1 242	1 315
2000 ou après	-	-	1 272	1 374	1 561	1 664	**	**	1 434	1 538
Tous les immeubles	776	871	958	1 040	1 150	1 224	1 096	1 162	1 039	1 118

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Calgary

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)										
3 à 5 unités	0,0	0,0	1,1	1,2	1,6	1,1	2,1	0,3	1,7	0,8
6 à 19 unités	2,1	0,8	1,3	1,1	1,5	1,1	0,0	0,0	1,4	1,1
20 à 49 unités	0,5	0,8	1,2	1,0	1,1	1,1	0,5	1,0	1,1	1,0
50 à 99 unités	0,9	0,9	1,1	0,8	2,6	1,2	0,0	0,0	1,8	1,0
100 unités et +	0,4	0,8	1,0	1,1	1,4	0,9	1,1	0,5	1,2	1,0
Tous les immeubles	1,1	0,8	1,1	1,0	1,5	1,1	1,5	0,4	1,3	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Calgary

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)										
3 à 5 unités	626	596	779	878	927	981	967	1 048	920	993
6 à 19 unités	689	816	823	909	1 016	1 091	1 247	1 213	881	965
20 à 49 unités	770	805	950	1 017	1 136	1 196	1 241	1 283	1 031	1 095
50 à 99 unités	860	955	999	1 075	1 197	1 283	1 427	1 470	1 099	1 177
100 unités et +	907	1 056	1 074	1 164	1 273	1 359	1 339	1 391	1 163	1 254
Tous les immeubles	776	871	958	1 040	1 150	1 224	1 096	1 162	1 039	1 118

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Calgary

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)										
Moins de 600 $	0,0	**	0,0	**	**	**	**	**	0,0	**
600 à 749 $	1,7	0,5	1,9	0,0	0,0	0,0	**	**	1,7	0,1
750 à 899 $	0,5	0,9	1,0	0,7	2,0	1,0	**	0,0	1,2	0,7
900 à 1049 $	0,4	1,4	0,9	1,0	1,3	0,8	1,2	0,4	1,1	1,0
1050 à 1199 $	2,0	**	1,8	1,0	1,0	1,1	2,2	0,0	1,4	1,0
1200 $ et +	**	**	1,6	1,9	2,3	1,3	0,6	0,6	2,1	1,4
Toutes les fourchettes	1,1	0,8	1,1	1,0	1,5	1,1	1,5	0,4	1,3	1,0

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	4,9	4,0	0,9	0,0	2,6	1,8
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	0,4	1,1	1,0	1,7	0,7	1,4
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,0	1,6	0,4	0,9	1,4	0,7	0,8	0,9
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	0,8	0,3	1,0	0,2	0,9	0,2
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	0,0
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	0,6	0,6	1,9	0,0	0,9	0,4
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,9	1,2	0,6	0,9	0,8
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	**0,0**	**0,0**	**0,7**	**0,7**	**0,7**	**0,9**	**1,2**	**0,6**	**0,9**	**0,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	1 118	1 150	**	**	954	1 012
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	1 195	1 230	1 139	1 188	1 149	1 191
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	1 130	1 243	1 195	1 293	1 163	1 269
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	806	930	1 079	1 143	1 180	1 230	1 105	1 169
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	1 121	1 182	1 240	1 297	1 190	1 248
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	1 181	**
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	1 102	1 153	1 151	1 183	1 110	1 158
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	**	879	979	1 106	1 169	1 198	1 258	1 137	1 201
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	******	******	**879**	**979**	**1 105**	**1 169**	**1 198**	**1 258**	**1 137**	**1 201**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 2 - Ceinture	0	0	3	1	6	8	7	6	16	15
Zone 3 - North Hill	0	0	14	14	15	15	7	7	36	36
Zone 4 - Sud-Ouest	1	1	17	17	103	103	107	102	228	223
Zone 5 - Sud-Est	0	0	3	3	265	266	302	302	570	571
Zone 6 - Nord-Ouest	1	1	66	64	744	749	583	598	1 394	1 412
Zone 7 - Nord-Est	0	0	0	0	373	377	494	496	867	873
Zone 8 - Chinook	0	0	0	0	27	27	27	27	54	54
Zone 9 - Fish Creek	2	2	35	35	508	507	158	157	703	701
Ville de Calgary (zones 1-9)	4	4	138	134	2 041	2 052	1 685	1 695	3 868	3 885
Zone 10 - Autres centres	0	0	0	0	10	10	0	0	10	10
Calgary (RMR)	**4**	**4**	**138**	**134**	**2 051**	**2 062**	**1 685**	**1 695**	**3 878**	**3 895**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	5,8	5,0	2,8	0,0	3,9	2,3
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	1,9	1,5	2,6	2,3	2,3	1,9
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,0	1,6	1,9	1,9	2,4	1,0	2,0	1,5
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	0,8	0,5	1,6	1,2	1,3	0,9
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	3,7	0,0
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	1,8	2,4	5,1	1,9	2,4	2,1
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,0	0,0	0,7	0,7	1,9	1,8	2,5	1,3	2,1	1,6
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	**0,0**	**0,0**	**0,7**	**0,7**	**1,9**	**1,8**	**2,5**	**1,3**	**2,1**	**1,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	**	**	**	**	**	3,7
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	3,9	**	++	2,3	**	3,1
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	2,0	7,6	3,2	7,5	3,4	7,7
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	6,0	14,5	5,4	5,7	3,8	4,3	5,2	5,5
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	5,4	6,1	3,7	4,7	5,5	5,4
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	9,7	4,8	4,8	4,7	8,5	4,7
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	**	5,2	11,3	5,9	5,6	3,7	5,0	5,7	5,4
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	**	**	**5,2**	**11,3**	**5,9**	**5,6**	**3,7**	**5,0**	**5,7**	**5,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	1,9	0,0	0,4	1,1	0,5	0,9	**	0,0	0,5	1,0
Zone 2 - Ceinture	1,1	1,1	1,5	1,4	2,2	1,3	1,4	0,0	1,7	1,3
Zone 3 - North Hill	1,3	0,0	1,3	1,0	1,8	1,4	2,5	0,0	1,5	1,1
Zone 4 - Sud-Ouest	0,0	0,0	1,0	0,3	1,0	1,1	1,4	0,0	1,0	0,6
Zone 5 - Sud-Est	2,2	0,0	3,6	0,5	1,2	1,1	2,1	1,1	2,1	0,9
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,4	1,2	1,0	0,9	1,3	0,6	0,9	1,0
Zone 7 - Nord-Est	**	**	2,5	1,1	3,3	1,4	0,9	0,4	2,6	1,1
Zone 8 - Chinook	0,0	0,0	0,9	1,2	0,4	0,5	1,0	0,0	0,6	0,8
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	0,9	0,7	1,3	0,8	1,3	0,3	1,2	0,7
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,1	0,7	1,1	1,0	1,4	1,1	1,3	0,5	1,3	1,0
Zone 10 - Autres centres	**	4,3	2,9	0,9	1,1	0,8	**	**	1,4	0,9
Calgary (RMR)	**1,1**	**0,8**	**1,1**	**1,0**	**1,4**	**1,0**	**1,3**	**0,5**	**1,3**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	910	1 004	1 024	1 130	1 240	1 357	1 345	1 465	1 089	1 203
Zone 2 - Ceinture	785	900	955	1 042	1 222	1 288	1 651	1 780	1 042	1 120
Zone 3 - North Hill	724	806	849	930	1 052	1 139	1 078	1 209	927	1 011
Zone 4 - Sud-Ouest	691	784	942	1 001	1 110	1 176	1 161	1 190	1 027	1 094
Zone 5 - Sud-Est	680	**	940	1 010	1 035	1 125	1 086	1 169	1 014	1 098
Zone 6 - Nord-Ouest	634	753	938	1 021	1 098	1 170	1 095	1 178	1 042	1 120
Zone 7 - Nord-Est	**	**	974	1 021	1 142	1 199	1 240	1 275	1 122	1 172
Zone 8 - Chinook	795	827	936	1 018	1 145	1 233	1 223	1 277	1 040	1 121
Zone 9 - Fish Creek	888	895	1 027	1 088	1 174	1 221	1 145	1 195	1 123	1 177
Ville de Calgary (zones 1-9)	779	874	958	1 040	1 147	1 220	1 151	1 213	1 050	1 128
Zone 10 - Autres centres	**	685	861	896	1 003	1 052	1 013	1 047	948	992
Calgary (RMR)	**776**	**871**	**957**	**1 039**	**1 144**	**1 217**	**1 150**	**1 212**	**1 049**	**1 127**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	151	157	2 998	3 022	1 459	1 478	20	23	4 628	4 680
Zone 2 - Ceinture	662	607	4 925	4 915	2 977	2 963	66	65	8 630	8 550
Zone 3 - North Hill	96	91	1 733	1 694	1 149	1 137	84	82	3 062	3 004
Zone 4 - Sud-Ouest	149	148	1 631	1 618	1 822	1 810	319	313	3 921	3 889
Zone 5 - Sud-Est	48	47	562	547	947	863	480	476	2 037	1 933
Zone 6 - Nord-Ouest	73	73	1 888	1 873	2 944	2 881	1 116	1 096	6 021	5 923
Zone 7 - Nord-Est	8	7	667	667	1 476	1 475	574	578	2 725	2 727
Zone 8 - Chinook	33	31	1 273	1 271	1 153	1 140	99	93	2 558	2 535
Zone 9 - Fish Creek	37	40	1 172	1 201	2 452	2 475	400	420	4 061	4 136
Ville de Calgary (zones 1-9)	1 257	1 201	16 849	16 808	16 379	16 222	3 158	3 146	37 643	37 377
Zone 10 - Autres centres	22	23	115	116	273	275	37	37	447	451
Calgary (RMR)	**1 279**	**1 224**	**16 964**	**16 924**	**16 652**	**16 497**	**3 195**	**3 183**	**38 090**	**37 828**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre-ville	1,9	1,8	1,3	1,5	1,4	1,8	**	0,0	1,4	1,6
Zone 2 - Ceinture	2,4	1,8	3,3	2,3	3,8	1,8	2,8	0,0	3,4	2,0
Zone 3 - North Hill	1,3	0,0	2,8	1,7	2,6	2,7	3,8	0,0	2,7	1,9
Zone 4 - Sud-Ouest	4,0	**	2,7	1,4	2,2	2,4	2,5	0,0	2,5	1,8
Zone 5 - Sud-Est	4,6	0,0	5,2	1,1	2,9	1,6	3,8	1,5	3,8	1,4
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,8	1,9	2,4	2,2	2,3	1,1	1,9	1,9
Zone 7 - Nord-Est	**	**	3,1	4,3	4,0	6,9	1,4	1,3	3,2	5,0
Zone 8 - Chinook	3,0	0,0	1,7	2,3	2,4	2,4	2,0	1,1	2,0	2,3
Zone 9 - Fish Creek	0,0	5,0	2,2	1,9	2,4	1,9	3,5	1,0	2,4	1,9
Ville de Calgary (zones 1-9)	2,6	1,7	2,4	2,0	2,7	2,5	2,6	1,0	2,6	2,1
Zone 10 - Autres centres	**	4,3	5,7	3,4	2,2	2,6	**	**	2,8	3,2
Calgary (RMR)	**2,5**	**1,8**	**2,4**	**2,0**	**2,7**	**2,5**	**2,5**	**1,1**	**2,6**	**2,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Centre-ville	++	**	8,3	9,7	5,6	9,9	5,2	++	7,6	9,7
Zone 2 - Ceinture	5,2	**	6,6	8,7	6,6	7,6	2,3	3,7	6,1	9,9
Zone 3 - North Hill	++	**	4,9	8,2	5,7	7,9	++	**	5,4	8,3
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	6,2	6,1	5,7	5,7	**	**	5,8	5,7
Zone 5 - Sud-Est	**	**	7,4	5,5	4,7	6,5	3,9	6,5	5,3	6,4
Zone 6 - Nord-Ouest	++	**	5,3	7,2	5,1	6,2	3,1	5,5	5,0	6,6
Zone 7 - Nord-Est	**	**	6,3	6,6	7,5	5,4	4,2	3,0	7,2	5,3
Zone 8 - Chinook	6,9	7,7	4,6	7,4	3,8	7,4	6,9	3,9	4,7	7,6
Zone 9 - Fish Creek	**	2,8	5,1	7,1	7,3	5,9	**	6,0	6,7	6,0
Ville de Calgary (zones 1-9)	7,3	**	6,2	7,8	5,9	7,1	4,0	3,8	6,0	7,7
Zone 10 - Autres centres	**	**	3,6	4,6	5,2	5,7	8,5	**	5,4	5,4
Calgary (RMR)	**7,3**	**	**6,2**	**7,8**	**5,9**	**7,0**	**4,0**	**3,8**	**6,0**	**7,6**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Calgary - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	1,4	1,5	1,3	1,2
Ouest	2,7	0,3	0,9	0,8
Est	2,8	**	2,8	1,1
Calgary (RMR)	**2,1**	**1,0**	**1,3**	**1,0**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Calgary - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Noyau	**	905	**	1 050	1 627	1 277	**	1 429
Ouest	**	797	1 171	1 030	1 293	1 204	**	1 166
Est	**	740	**	1 006	1 125	1 145	**	1 026
Calgary (RMR)	****	**871**	**1 188**	**1 040**	**1 400**	**1 224**	****	**1 162**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Calgary - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	**	**	**	**	**	1 627	**	**	1 471	1 577
Ouest	**	**	931	1 171	**	1 293	**	**	1 163	1 247
Est	**	**	**	**	**	1 125	**	**	1 107	1 125
Calgary (RMR)	**	**	**1 170**	**1 188**	**1 355**	**1 400**	**	**	**1 288**	**1 356**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Calgary - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)				
3 à 24 unités	2,0	1,9	1,4	1,1
25 à 49 unités	0,9	0,4	1,1	0,8
50 à 74 unités	1,6	**	2,1	1,1
75 à 99 unités	4,9	**	1,1	0,7
100 unités et +	2,3	0,1	1,2	1,0
Tous les immeubles	2,1	1,0	1,3	1,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Calgary - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	18 797	19 624	6 020	7 173	32,0	36,6	1,4	1,5
Ouest	22 631	22 760	**	6 093	**	26,8	2,7	0,3
Est	5 728	6 820	1 260	1 680	22,0	24,6	2,8	**
Calgary (RMR)	**47 156**	**49 204**	**14 313**	**14 825**	**30,4**	**30,1**	**2,1**	**1,0**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Calgary - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)								
3 à 24 unités	4 038	4 109	1 436	1 589	35,6	38,7	2,0	1,9
25 à 49 unités	6 554	6 660	1 688	2 116	25,8	31,8	0,9	0,4
50 à 74 unités	4 590	4 754	1 251	1 257	27,3	26,4	1,6	**
75 à 99 unités	2 558	2 899	**	783	**	27,0	4,9	**
100 unités et +	29 416	30 782	9 212	9 018	31,3	29,3	2,3	0,[illegible]
Tous les immeubles	47 156	49 204	14 313	14 825	30,4	30,1	2,1	1,0

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Calgary - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 092	1 158	1 504	1 493	1 457	1 456
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 015	991	1 146	1 254	1 101	1 168
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	967	992	1 093	1 217	879	936
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 007	1 010	1 302	1 353	1 152	1 180

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Calgary - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Calgary (RMR)		
Logements individuels	17 124	16 602
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 819	24 734
Autres (logements accessoires, surtout)	13 412	15 830
Tous les types de logement	55 355	57 166

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64373_2013_A01